

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB

AFD. 16. Hanebjælken 1-161 og 70-120 og Mejlstedvej 30-52 samt Niels Lyhnes Vej 5-11, 15-43.

Nørresundby, den 2. september 2025

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

tirsdag, den 9. september 2025 kl. 19.00 i fælleshuset Hanebjælken 21.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt.5, indkomne forslag.

Pkt. 5.1. Forslag om, at der gives tilladelse til at holde 1 husdyr pr. husstand.

Man kan vælge at gøre som på Svalegangen, hvor der er tilladt 1 dyr under 10 kg, og at der sendes kopi af dyreforsikring samt billede af husdyret, så der er styr på hvilke dyr, der er i afdelingen. Forslaget stilles idet vi er en del der gerne vil have et husdyr. Samtidig er det tilladt at have husdyr i andre lejeboliger her i Vestbjerg, hvilket gør, at Hanebjælken bliver fravalgt som mulig bolig, grundet at man ikke må have husdyr. Argumentet at hunde gør: - så er der klagemulighed, hvis det er uudholdeligt. Idet vi i huslejekontrakten skriver under på tilstanden man overtager lejligheden i og også hvilken tilstand den er i ved fraflytning, må det være op til mig, om jeg vil betale for de evt. skader et husdyr kan lave.

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 41.

Pkt. 5.2. Forslag om, at det er tilladt at have 1 inde kat

Man kan vælge at gøre som på Svalegangen, hvor der er tilladt 1 dyr under 10 kg, og at der sendes kopi af dyreforsikring samt billede af husdyret, så der er styr på hvilke dyr, der er i afdelingen. Forslaget stilles idet vi er en del der gerne vil have et husdyr. Samtidig er det tilladt at have husdyr i andre lejeboliger her i Vestbjerg, hvilket gør, at Hanebjælken bliver fravalgt som mulig bolig, grundet at man ikke må have husdyr.

Argumentet at katte skider i sandkasserne: - det gør de ikke, hvis det er en inde kat. Og det er ikke muligt at se, hvor den kat, der har skidt i sandkassen, bor.

Idet vi i huslejekontrakten skriver under på tilstanden man overtager lejligheden i og også hvilken tilstand den er i ved fraflytning, må det være op til mig, om jeg vil betale for de evt. skader et husdyr kan lave.

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 41.

Pkt. 5.3. Forslag om flytning / fjernelse af pakkeboks ved Hanebjælken 11.

Begrundelse:

- Støjgener fra Postnord (døre, musik, tomgang, låger, instrument til scanning af pakker)
- Støjgener fra privatbiler (døre, musik, tomgang, låger)
- Støjgener fra pakkeboks-låger der smækkes
- Støjgener fra pakkeboks-låger der ikke lukkes og klapper i vinden
- Biler spærrer for gennemkørsel til parkeringsplads

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 11.

Pkt. 5.4. Forslag om tilføjelse til husorden, Hanebjælken ulige numre under punkt parkering.

Parkering skal foregå med max en plads pr. husstand ellers resterende parkering af motorkøretøjer ved fælleshusets parkeringsplads.

Begrundelse: Nogle husstande har mere end et motorkøretøj.

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 87.

Pkt. 5.5 Forslag om tilføjelse til husorden, Hanebjælken ulige numre under punkt parkering.

Parkering skal foregå i ens egen fløj/vinge.

Begrundelse: Problemet bliver flyttet rundt i afdelingen.

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 87.

Pkt. 5.6.Forslag om nyt skilt ved indkørsel til Hanebjælken ulige numre.

Parkering kun tilladt for afdelingsbeboer og gæster.

Begrundelse: Der er parkering af biler som ikke har et tilhørsforhold her til.

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 87.

Pkt. 5.7. Forslag om tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet under punkt terrasser og haver.

Træer og buske i haven må max have en højde på 1,80 meter.

Begrundelse: Haverne er for små til højere beplantning, da det er til generne for naboer med skygge, nedfald af blade/frugt fra frugttræer (ikke tiltrækker rotter) og bankende imod murværk/tagrender i blæsevejr.

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 87.

Pkt. 5.8. Forslag om fjernelse af pakkeboks fra PostNord på Hanebjælken ulige numre.

Begrundelse: Levering af pakker fra Post Nord er generende lydmæssigt med højt musik i bilen og smækken med bildøre. Låger på pakkeboksen der ikke lukkes, står og klapper. Støjniveau fra stop af biler på vejen foran pakkeboksen og når de starter igen eller holder i tomgang, når der afhentes pakker. Firmabiler med mange afhentninger af pakker. Boligerne er ikke lydisoleret nok til det store lydniveau. Derudover har opstilling af pakkeboksen ikke været oppe på et afdelingsmøde, så ingen beboere er blevet hørt inden opstillingen samt placering.

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 123.

Pkt. 5.9. Forslag om, at vildt voksende ukrudt tre forskellige steder på Hanebjælken ulige numre, skal klippes og fjernes to gange om året (forår og efteråret)

Begrundelse: Lugt gener når det visne ligger og rådner i fugtigt vejr. Tilholdssted for rotter. Udseende ser det ikke godt ud, at ukrudtet bare vokser vildt uden kontrol.

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 123.

Pkt. 5.10. Forslag om nyt skilt ved indkørsel til Hanebjælken ulige numre med et oversigtskilt med samtlige husnumre og af de forskellige parkeringspladsers placering i afdelingen.

Begrundelse: De nuværende skilte er uopdateret, hvor alle husnumre ikke fremgår. Derfor et nyt oversigtskort, så folk udefra kan finde rundt i bebyggelsen, da alle numre ikke eksisterer på nuværende mange skilte.

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 123.

Pkt. 5.11. Forslag om, at afløbsristen i asfalten ved det tredje vejbumpe på Hanebjælken ulige numre skal laves eller udskiftes, hvis det ikke kan laves.

Begrundelse: Støjniveauet når køretøjer kører over med klik lyd, samt bankende lyd, når de to metal dele rammer hinanden, der forplanter sig til fundamentet inde i lejemålet.

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 123.

Pkt. 5.12. Forslag at udendørs fællesvandhaner tilføjes husorden.

5 A: Vask af bil, motorcykel, knallert og cykel

5 B: Vask af skraldespand fra rest-/madaffald.

5 C: Børns leg af vand fra haveslange, der bare løber på vejen

5 D: Fylde vand i små badebassin til mindre børn max 1.000 l.

5 E: Fylde store badebassin /spabad med over 1.000 l. vand

5 F: Vanding i haven (hæk, blomster i krukker, generel beplantning i haven, afrensning af fliser, afrensning af træværk)

5 G: At ingen beboere i afdelingen må ikke have en nøgle, der kan åbne for vandet i vinterperioden, hvor der lukket for de udendørs fælles vandhaner

Begrundelse: For at synliggøre hvad de udendørs fælles vandhaner må bruges til

Forslaget er indsendt fra boligen Hanebjælken 123.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen